



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.



### CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico e impermeabilización, acabado de chino lavado.



### FACHADA

Tabiquería seca con trasdosado con placa en el interior de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



### TABIQUERÍA

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persiana en dormitorios cumpliendo CTE.



### SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana y grifería monomando cromada de alta calidad.



### AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de ACS mediante sistema de placas solares con energía alternativa de apoyo de termo eléctrico según HE4.



### INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA (OPCIONAL)

Posibilidad de instalación fotovoltaica para ahorro energético.



### URBANIZACIÓN

Pavimentación de hormigón impreso y césped natural.



### PAVIMENTOS

- Gres porcelánico rectificado.
- Gres antideslizante en terrazas.



### REVESTIMIENTOS

- Acabado de baños y cocina con gres porcelánico de gran formato.
- Falsos techos



### PINTURAS

- En interiores, pintura plástica lisa.
- En exteriores, pintura acrílica.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera MDF lacadas.



### TELECOMUNICACIONES

Infraestructura exterior de televisión TDT, toma exterior de TV, viviendas dotadas con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Vídeo portero para control de acceso.



### CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado bomba de frío y calor por conductos.



### ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

NIVEL B ( en fase de proyecto)