

LA HERRADURA

— DE LA MONACILLA —

Donde tus sueños se hacen hogar

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.



CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico e impermeabilización, acabado de chino lavado.



FACHADA

Tabiquería seca con trasdosado con placa en el interior de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



TABIQUERÍA

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persiana en dormitorios cumpliendo CTE.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana y grifería monomando cromada de alta calidad.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de ACS mediante sistema de placas solares con energía alternativa de apoyo de termo eléctrico según HE4.



INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA (OPCIONAL)

Posibilidad de instalación fotovoltaica para ahorro energético.



URBANIZACIÓN

Pavimentación de hormigón impreso y césped natural.



PAVIMENTOS

- Gres porcelánico rectificado.
- Gres antideslizante en terrazas.



REVESTIMIENTOS

- Acabado de baños y cocina con gres porcelánico de gran formato.
- Falsos techos



PINTURAS

- En interiores, pintura plástica lisa.
- En exteriores, pintura acrílica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera MDF lacadas.



TELECOMUNICACIONES

Infraestructura exterior de televisión TDT, toma exterior de TV, viviendas dotadas con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Vídeo portero para control de acceso.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado bomba de frío y calor por conductos.



ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

NIVEL B (en fase de proyecto)